

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MỎ CÀY NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1113 /TB-CCTHADS

Mỏ Cày Nam, ngày 13 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 27/2022/QĐST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 748/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 22431/CT-TĐG ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định gảm giá tài sản (lần 9) số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 1139/TB-ĐG ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam ký hợp Hợp đồng số 268/HĐ-DVĐG ngày 31/7/2024 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 10) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 256/HĐ-DVĐG ngày 14 tháng 11 năm 2022 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phan Tấn Lợi, sinh năm 1977 và bà Lê Thị Tuyết Mai, sinh năm 1981, cùng cư trú tại: ấp Phú Đăng, xã Ngãi Đăng, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 1.292,30m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 244, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Phú Đăng, xã Ngãi Đăng, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

- Công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 244, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Phú Đăng, xã Ngãi Đăng, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre gồm:

- Nhà một tầng: 192,30m<sup>2</sup>
- Nhà tiền chế: 28,60m<sup>2</sup>



- Công nước: 3,63m<sup>3</sup>
- Giếng nước: 01 cái
- Chuồng trại: 336,03m<sup>2</sup>
- Hàng rào: 37,40m<sup>2</sup>
- Sân: 62,66m<sup>2</sup>

- Cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 244, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Phú Đăng, xã Ngãi Đăng, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre gồm:

- + Dừa loại 1: 10 cây
- + Dừa loại 3: 09 cây
- + Khế loại 1: 01 cây
- + Mít loại 1: 02 cây
- + Cau có trái: 09 cây
- + Tắc loại 1: 01 cây
- + Mãng cầu loại 2: 01 cây

\* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá quyền sử dụng đất thửa 244, tờ số 9 và tài sản gắn liền với đất (Công trình, cây trồng) là: 553.185.700 đồng (Năm trăm năm mươi ba triệu một trăm tám mươi lăm nghìn bảy trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 777,10m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Phú Đăng, xã Ngãi Đăng, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

- Cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Phú Đăng, xã Ngãi Đăng, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre gồm:

- + Dừa loại 1: 16 cây
- + Cau có trái: 01 cây
- + Cau chưa trái: 01 cây
- + Chuối: 18 bụi

\*Giá khởi điểm của tài sản đấu giá Quyền sử dụng đất thửa 198, tờ số 10 và tài sản gắn liền với đất (cây trồng) là: 122.770.100 đồng (Một trăm hai mươi hai triệu bảy trăm bảy mươi nghìn một trăm đồng).

\*Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2) là: **675.955.800 đồng (Sáu trăm bảy mươi lăm triệu chín trăm năm mươi lăm nghìn tám trăm đồng).**

Thời gian xem tài sản đấu giá: 07 giờ ngày 12/8/2024 đến 17 giờ ngày 12/9/2024 (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc tại xã Ngãi Đăng, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 12/8/2024 đến 17 giờ ngày 12/9/2024 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre). Hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/01 hồ sơ đối với tài sản 1 và 200.000đ/01 hồ sơ đối với tài sản 2, nộp tiền mặt

tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam-Chi nhánh Đồng Khởi.

Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 07 giờ đến 17 giờ ngày 12, 13, 16/9/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: 110.000.000đ/01 hồ sơ đối với tài sản 1 và 24.000.000đ/01 hồ sơ đối với tài sản 2, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam-Chi nhánh Đồng Khởi.

Tổ chức đấu giá: 14 giờ ngày 17/9/2024 tại: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ trở lên so với giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả đều bỏ cuộc sẽ thực hiện rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 0275.3823667, Website: dgts.moj.gov.vn và thsds.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ngãi Đăng;
- Viện KSND huyện Mỏ Cày Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Phạm Thị Chinh**